

FRAGEBOGEN WOHNUNGSKAUF

1. Personen

Die persönlichen Daten der Verkäufer können wir dem Grundbuchauszug entnehmen, so dass wir nur benötigen:

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Postanschrift		
SteuerIdentNr.		
Tel.		
Fax / E-Mail (wenn bekannt)		
Kontoverbindung (für Kaufpreisgut- schrift)	Name: IBAN: BIC:	Name: IBAN: BIC:

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls vorhanden, Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Erster ehelicher Wohnsitz		
SteuerIdentNr.		
Tel.		
Fax / E-Mail		
Staatsangehörigkeit		

	Erste(r) Käufer(in)		Zweite(r) Käufer(in)
--	---------------------	--	----------------------

Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:

	Datum der Heirat:	Erster ehelicher Wohnsitz:
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: /) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: /) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil

2. Objekt

Postalische Bezeichnung:	
Wohnung Nr.	
Gegebenenfalls mit	<input type="checkbox"/> Außenstellplatz Nr. <input type="checkbox"/> TG-Stellplatz Nr. <input type="checkbox"/> Duplexpalette <input type="checkbox"/> oben <input type="checkbox"/> unten
ODER:	
Grundbuchamt	
Gemarkung	
BlattNr:	
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche):	
Kaufpreisanteil bewegl. Gegenstände:	€
Rechnerischer Anteil der Whg an der Instandhaltungsrücklage:	€ / € (Stand:)
Name und Anschrift des Hausverwalters:	
<input type="checkbox"/> Wohnung steht leer <input type="checkbox"/> Wohnung ist und bleibt vermietet <input type="checkbox"/> Verkäufer räumt bis zum	

3. Finanzielles

Kaufpreishöhe: _____ €

Falls Objekt geräumt werden muss:

Kaufpreis wird	<input type="checkbox"/> insgesamt bzw.	<input type="checkbox"/> in Höhe von _____ € erst nach Räumung fällig.
Kaufpreisfinanzierung (kann vom Käufer nachgereicht werden)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ bank

(ggf. Unterlagen durch die Bank rechtzeitig an den Notar senden lassen zur Mitbeurkundung im Termin!)

Maklercourtage für

	% des Kaufpreises zzgl. Ust	pauschal in € brutto
Käufer:		
Verkäufer:		

4. Auftrag

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum _____ (Datum) und zu übersenden

per Post per Fax: per E-Mail an:

alle Beteiligten nur Makler:

Sonstiges / Bemerkungen / Terminwünsche:

_____, den _____

Unterschrift(en)

5. Hinweise:

Ihr Sachbearbeiter ist _____ (Durchwahl: _____)

Den Beurkundungstermin vereinbaren Sie bitte – nach Rücksprache mit den anderen Beteiligten – telefonisch über die Rezeption.

Sie entlasten unsere Mitarbeiter, wenn Sie nach Erhalt des Entwurfes etwa noch fehlende Daten nicht einzeln per Telefon oder Mail nachtragen, sondern am Beurkundungstag zur unmittelbaren Einfügung bereithalten.

Danke für das erwiesene Vertrauen!