

FRAGEBOGEN GRUNDSTÜCKSKAUF

1. Personen

Die persönlichen Daten der Verkäufer können wir dem Grundbuchauszug entnehmen, so dass wir nur benötigen:

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls vorhanden, Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Tel.		
Fax / E-Mail (wenn bekannt)		
Staatsangehörigkeit		

Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:

	Datum der Heirat:	Erster ehelicher Wohnsitz:
Anteil am veräußer- ten Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: /) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: /)	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: /) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe (Quote: /)
Kontoverbindung (für Kaufpreisgut- schrift)	Name: IBAN: BIC:	Name: IBAN: BIC:
SteuerIdentNr.		

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
falls vorhanden, Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Erster ehelicher Wohnsitz		
SteuerIdentNr.		
Tel.		
Fax / E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit:		
	Datum der Heirat:	Erster ehelicher Wohnsitz:
künftiger Anteil am erworbenen Grund- besitz	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: /) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: /) <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil

2. Objekt

Grundbuchstand und Lage		
Grundbuchamt	Band:	Blatt:
Gemarkung	Flur-Nr.:	Flurstück-Nr.
Postalische Bezeichnung		
Eingetragener Eigentümer	Verkäufer nein, sondern:	
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt) <input type="checkbox"/> seinerseits Käufer	

Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Lageplan für in der Städteregion Aachen belegene Grundstücke über das Internet beschaffen.

Größe der Teilfläche:	<input type="checkbox"/> möglichst genau Quadratmeter <input type="checkbox"/> möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt noch nicht gestellt soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst bereits vermessen (FN Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen ...

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang	
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung: ja nein Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil ... <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung am

3. Finanzielles

Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung	
Kaufpreis in €	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich zehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung: Räumung/Baugenehmigung für <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am _____ (unüblich und riskant)
belastet mit Hypotheken oder Grundschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit Hypotheken/Grundschuld i.H.v. € <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen i.H.v. ca. €
wenn noch Kredite laufen	<input type="checkbox"/> Bank/Darlehenskonto-Nr.: <input type="checkbox"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) Leitungsrecht(e) sonstiges: <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (Regelfall)
belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch Wohnungsrecht Reallast sonstiges <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer Löschung vorgesehen (Regelfall) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung des Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)
Anderkonto	<input type="checkbox"/> nein (Regelfall) <input type="checkbox"/> ja, ausnahmsweise trotz Mehrkosten, weil _____

Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)	
Kaufpreisfinanzierung (kann vom Käufer nachgereicht werden)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ bank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ € <input type="checkbox"/> nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über _____ € <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. (Hierdurch können ansonsten anfallende Rangrücktrittskosten gespart werden; <input type="checkbox"/> Unterlagen sind rechtzeitig vor dem Termin dem Notar einzureichen.)

4. Sonstiges

<p>Eigentumswohnung</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>	<p>wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Name/Anschrift des Verwalters</p>
<p>Liegt der Grundbesitz im Gebiet der ehemaligen DDR:</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>	<p>wenn ja: Wann hat Verkäufer erworben?</p> <p>Wie hat Verkäufer erworben? <input type="checkbox"/> Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Erbfall</p> <p>Genehmigung nach Grundstücksverkehrsordnung erforderlich?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Auf dem Grundstück stehen: <input type="checkbox"/> Datschen/Freizeitgebäude</p> <p style="padding-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Garagen</p> <p>Bestehen Nutzungsverträge über aufstehende Gebäude etc.?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>
<p>Vermittlung durch Makler</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name / Anschrift / Provision</p>

5. Hinweis

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).

6. Auftrag

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

einen Entwurfs zu erstellen bis spätestens zum _____ (Datum)

<input type="checkbox"/> den Entwurf zur Prüfung zu übersenden	<input type="checkbox"/> per Post	<input type="checkbox"/> per Fax	<input type="checkbox"/> per E-Mail an
	<input type="checkbox"/> alle Beteiligten	<input type="checkbox"/> nur Käufer	<input type="checkbox"/> nur Verkäufer
<input type="checkbox"/> wegen einer telefonischen Vorbesprechung den	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> am _____ um ca. _____ Uhr anzurufen unter der Telefonnummer: _____ / _____		

Sonstiges / Bemerkungen / Terminwünsche:

_____, den _____

Unterschrift(en)